



柳州工学院
LIUZHOU INSTITUTE OF TECHNOLOGY

后勤基建工作画报

记录后勤基建服务的“美”一瞬间

2024年第1期（总第27期）

后勤基建处 编

2024年4月1日



一、综合科.....	01
1. 办公室业务.....	01
2. 饮食服务.....	09
3. 商贸服务.....	14
二、基建科.....	19
1. 工程服务.....	19
2. 水电服务.....	23
3. 物业服务.....	27
三、卫生所.....	37

一、综合科

(一) 办公室业务

1. 2月25日上午，开展新学期后勤基建服务保障准备专项工作检查，组织各科室形成专项检查组；

2. 3月6日上午，邀请专家对8栋旧家具和水电物业材料进行报废论证工作，确保8栋40间宿舍翻新工作顺利开展；

3. 3月14日中午，开展教职工公寓燃气安全隐患排查工作，防范燃气事故发生，营造安全健康校园环境；

4. 完成柔性引进人才入住8栋所需床上用品10套的采购，并完成收货和验货工作，保障柔性引进人才的生活待遇；

5. 完成第5、6栋学生宿舍楼家具采购申请，改善学生的住宿条件，提高学生的居住品质；

6. 发工作协调函至保卫处，请保卫处协调位于挡车石球附近岗亭值班的安保人员或日常巡逻人员协助做好挡车石球的管理，及时阻止挡车石球被人为移动的行为；

7. 按时报送《后勤基建处冬春火灾防控工作总结》至保卫处，并根据排查出的隐患及时完成整改工作；

8. 按时完成图书与信息网络中心要求软件正版化的统计工作；

9. 完成防灾避险预警和科普宣传教育板报；

10. 完成后勤基建处2023年年鉴并及时上报学校党政办处；

11. 对我处2021-2023年合同进行重新梳理，对于正在执行的合同，需要定期检查履行情况，确保合同条款得到有效执行；

12. 结合我校空调、热水等需求现状，为学校寻求性价比最佳方案，完成我校南校区关于空调、热水保障等项目共五份方案对比情况分析表。

综合科办公室业务相关图片：



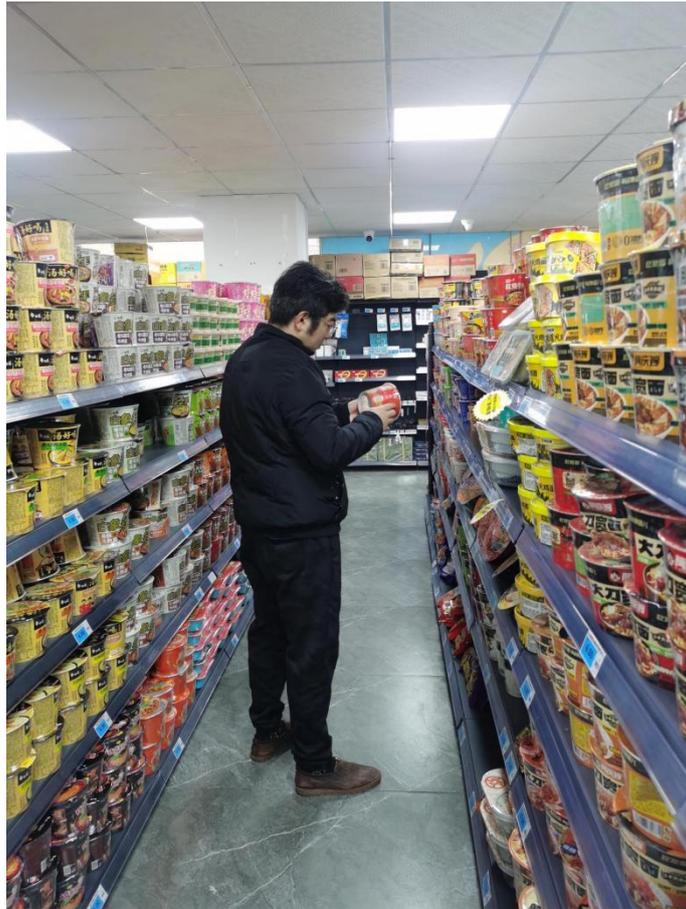
检查组检查南校区快递门面



检查组检查南校区药店



检查组检查南校区水果店



检查组检查南校区超市



检查组对北校区宿舍热水设备进行测试



检查组对北校区配电房进行检查



检查组对北校区超市食品的物价与保质期进行检查



检查组对北校区食堂开餐和卫生进行检查



专家对需报废的材料进行论证



检查小组对燃气装置进行检查

柳州工学院采购申请表

申请单位名称	后勤基建处		
项目名称	柔性引进人才入住8栋所需床上用品		
项目负责人	梁聪	经费归口部门	人事处（教师工作部合署）
经费来源	学校自筹		
采购品目分类	货物类	采购预算价合计 (万元)	0.7
组织形式	自行采购		
相关流程			
相关附件	柔性引进人才入住8栋所需床上用... 805K 		

完成柔性引进人才入住8栋所需床上用品的采购

柳州工学院采购申请表

申请单位名称 后勤基建处

项目名称	第5、6栋学生宿舍楼家具采购		
项目负责人	梁聪	经费归口部门	后勤基建处
经费来源	学校自筹		
采购品目分类	货物类	采购预算价合计 (万元)	660
组织形式	学校采购		
相关流程	项目立项申请表-据伯玉-2024-01-24		
相关附件	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> 第5、6栋学生宿舍楼家具采购预算... 11K </div> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> 第5、6栋学生宿舍楼家具采购需求... 349K </div> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> ↓ 全部下载 </div> </div>		

完成第5、6栋学生宿舍楼家具采购申请

校属各单位工作协商函

发起单位	后勤基建处	联系人	梁聪
联系电话	13307726262	单位负责人	刘杉
接收单位	保卫处		
协商内容(可上传附件)	<p>请贵处协助管理校园挡车石球，内容详见附件</p> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> 关于协助管理校园挡车石球的函.p... 375K </div>		

发协助管理校园挡车石球工作协调函至保卫处

后勤基建处冬春火灾防控工作总结

为贯彻落实《柳州工学院冬春火灾防控工作实施方案》（校发〔2023〕120号）文件精神，后勤基建处切实加强部门全员和后勤基建第三方服务单位的消防安全意识宣传教育，持续开展火灾隐患综合治理，坚决预防火灾事故发生，现将冬春火灾防控工作总结如下：

一、开展全面排查

我处组织专人对校内在建项目工地、食堂、教职工公寓、商场网点等区域进行检查，针对以上区域的消防设施、电气线路、燃气管道等进行全面排查，发现并及时整改消防安全隐患。

按时报送《后勤基建处冬春火灾防控工作总结》至保卫处

（二）饮食服务

1. 开学前期学校食堂进行四害消杀，防治有害生物；
2. 开学前期学校食堂从业人员进行食品安全培训；
3. 学校食堂开展元宵节送汤圆活动；
4. 严格落实食堂每天一小扫，每周一大扫制度，确保餐饮环境卫生安全；
5. 学校邀请红十字会医院医生为食堂从业人员进行办理健康证的体检；
6. 召开学校食品安全工作专题会；
7. 在3月8日“三八”国际妇女节当天，携手八方苑食堂，共同为辛勤工作、默默奉献的女神们送上了最诚挚的祝福和崇高的

敬意；

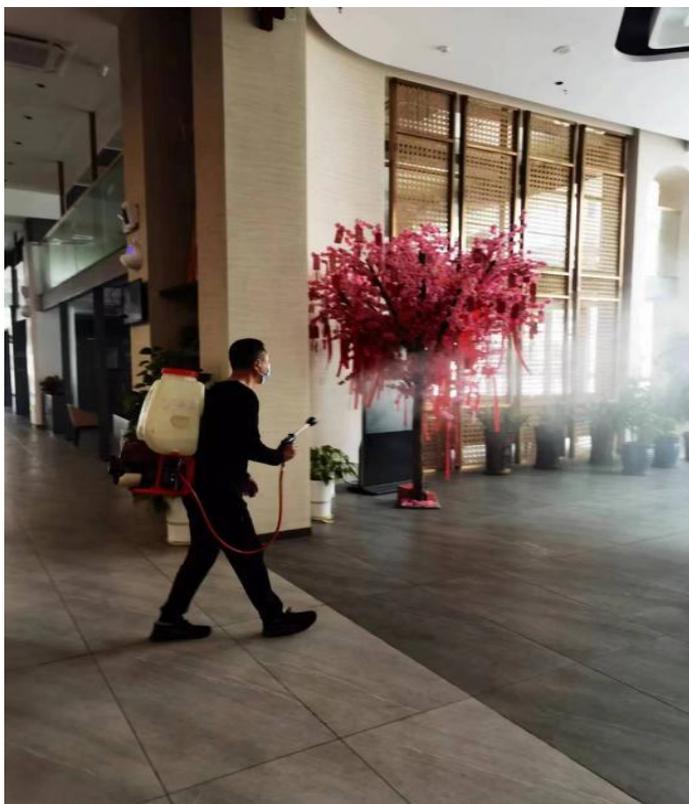
8. 后勤基建处联合柳东新区市场监督管理局开展学校食堂专项检查；

9. 和各食堂商家、腾讯微校工作人员沟通，成功处理2022至2023年历史未结的腾讯微校款项；

10. 完成2024年1-2月南校区八方苑食堂、一食堂一二楼、一食堂三楼、一食堂一楼饮料摊、学校诊所、水电科和北校区食堂营业款结算工作；

11. 应学校财务要求完成一食堂一二楼2024年3月1-27日营业款结算工作。

饮食服务工作相关图片：



食堂进行四害消杀



食堂从业人员进行食品安全培训



食堂开展元宵节送汤圆活动



食堂落实清洁工作



邀请红十字会医院医生为食堂从业人员进行体检



召开学校食品安全工作专题会



喜迎“三八”妇女节，二食堂赠送蛋糕



联合柳东新区市场监督管理局开展学校食堂专项检查

（三）商贸服务

1. 为做好开学保障工作，按照通知要求，确保学校商贸开学前都能正常营业，学校超市于2月16日入校做开学准备工作。为迎接学生返校对部分饮料进行优惠活动；

2. 2月19日学校西露桶装水对校内宿舍区域饮水机进行清洁消毒，对于损坏的饮水机进行更换；

3. 自助洗衣机对校内宿舍区域洗衣机进行清洁消毒；

4. 2月25日后勤基建处领导带队对学校南北校区商贸检查，主要方面是食品安全和价格；

5. 3月5日柳州市市场监督管理局柳东新区分局对我校商贸进

行全面检查；

6. 3月12日我校3栋17号门面新视线发廊应柳州市市华保盛集团邀请到社区服务中心参加学雷锋活动，为社区服务中心人员免费理发；

7. 3月18日下午对商贸所有门面进行消防检查，对于在室内的消防栓进行统计并上报；

8. 3月22日3栋19号门面为庆祝学生返校举办优惠活动。

商贸服务相关工作照片：



南校区一超市饮料优惠活动现场



饮水机消毒



更换新饮水机



洗衣机消毒



柳东新区市场监督管理局对超市进行食品安全检查



学雷锋服务活动



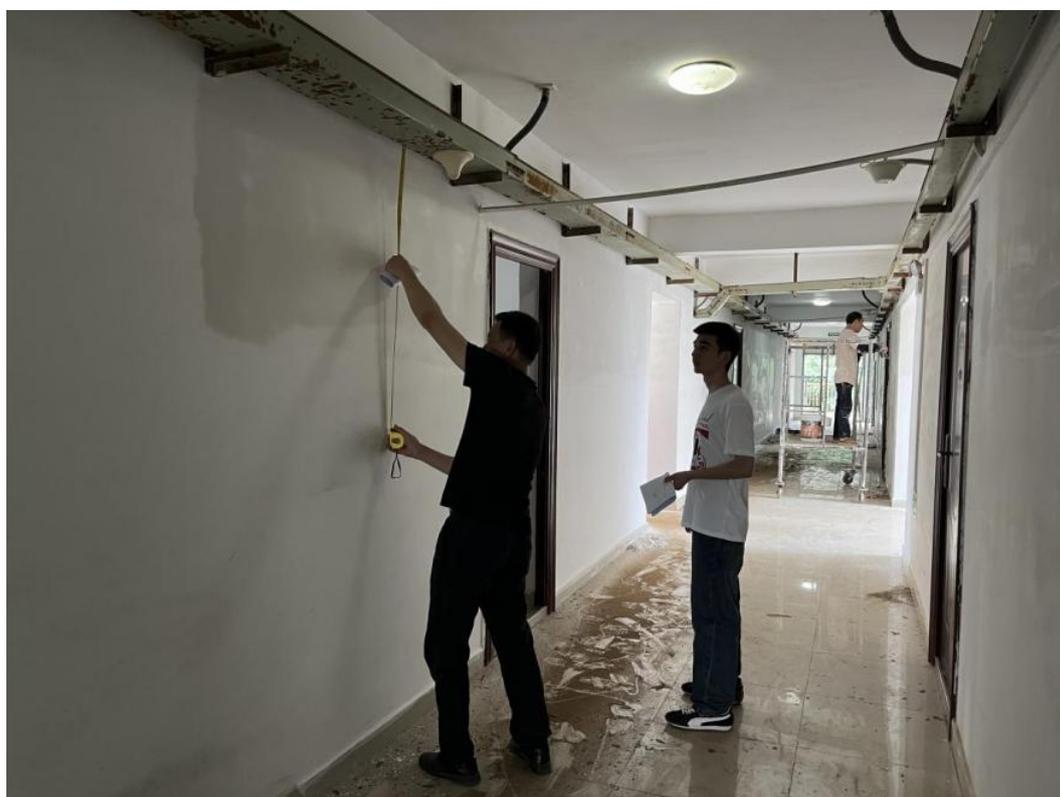
快递门面庆祝学生返校举办优惠活动

二、基建科

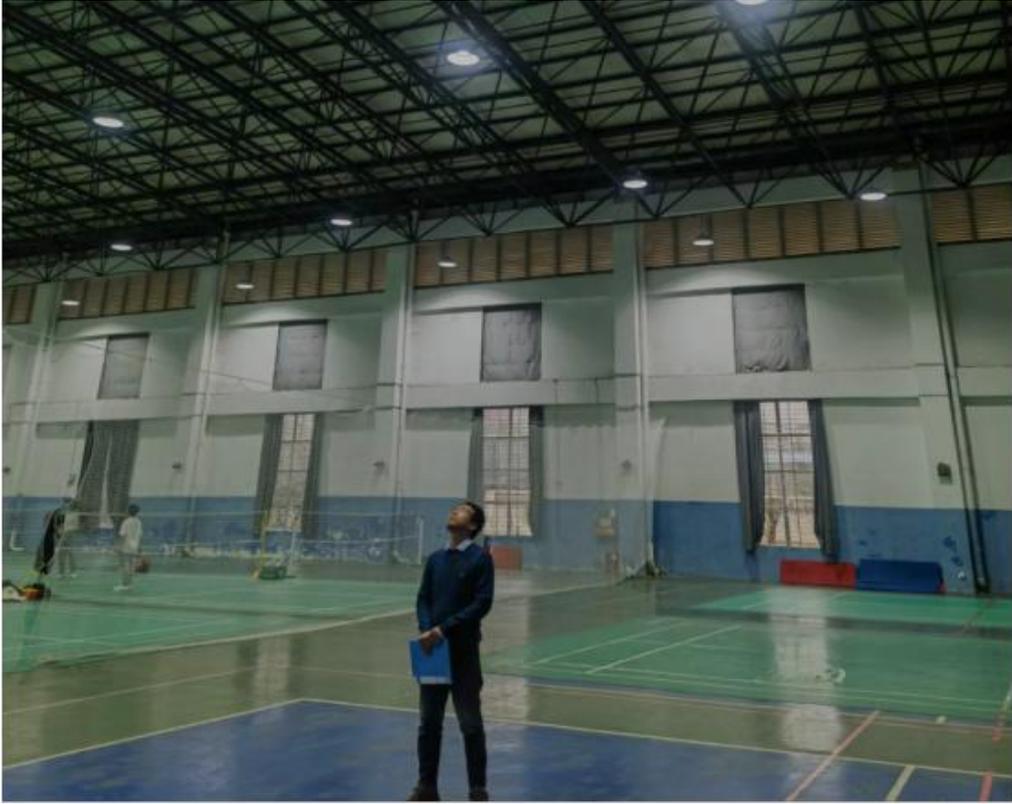
（一）工程服务

1. 与学校审计、代建单位办理北校区消防、弱电、土建、装饰装修、10kv配电、双电源、电梯项目送审材料移交；
2. 第4、5、6栋学生宿舍楼环境提升项目。完成预算服务单位的采购，同服务单位进行现场勘测并对预算进行初步审核；
3. 第八栋教师公寓翻新工程。3月14日对施工单位进行施工技术交底，对现场进行管理并核对隐蔽工程工程量；
4. 报送柳州工学院2023年事业单位法人年度报告相关数据；
5. 完成年检材料报送，协助评建办完成专家组对资料的审查；
6. 根据桂教基建〔2024〕5号文自治区教育厅转发关于加强大跨度大空间建筑安全管理的通知，进行大跨度大空间建筑安全排查；
7. 3月22日，同资产管理处、审计处、定点施工单位召开基建定点维修会议；
8. 根据桂教办〔2024〕222号自治区教育厅办公室关于开展民办高校土地和校舍情况调研的通知、桂教基建〔2024〕2号自治区教育厅关于进一步加强2024年寒假期间校园校舍及附属设施排查整改工作的通知，进行排查和填报；
9. 与学校审计处对接，完善零星维修工程包干单价清单项；
10. 积极开展日常零星维修工作，确保学校设备场地正常使用。

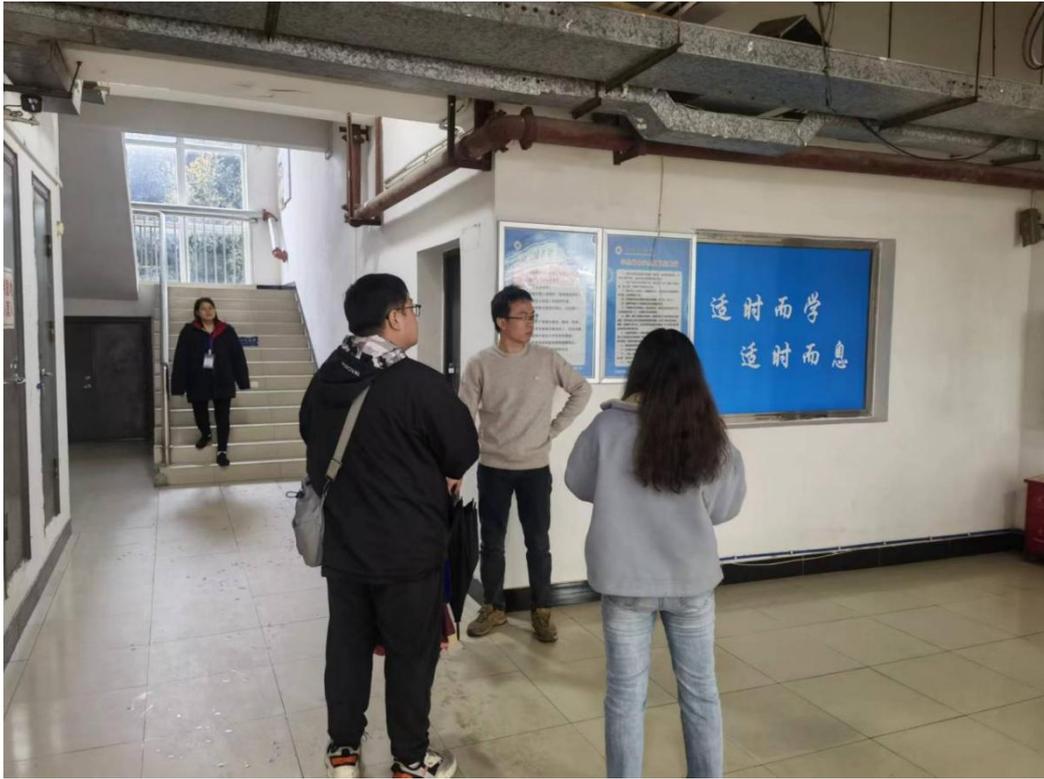
开学至今开展的工程、维修项目相关图片：



第八栋教师公寓翻新工程测量现场



大跨度大空间建筑安全排查现场



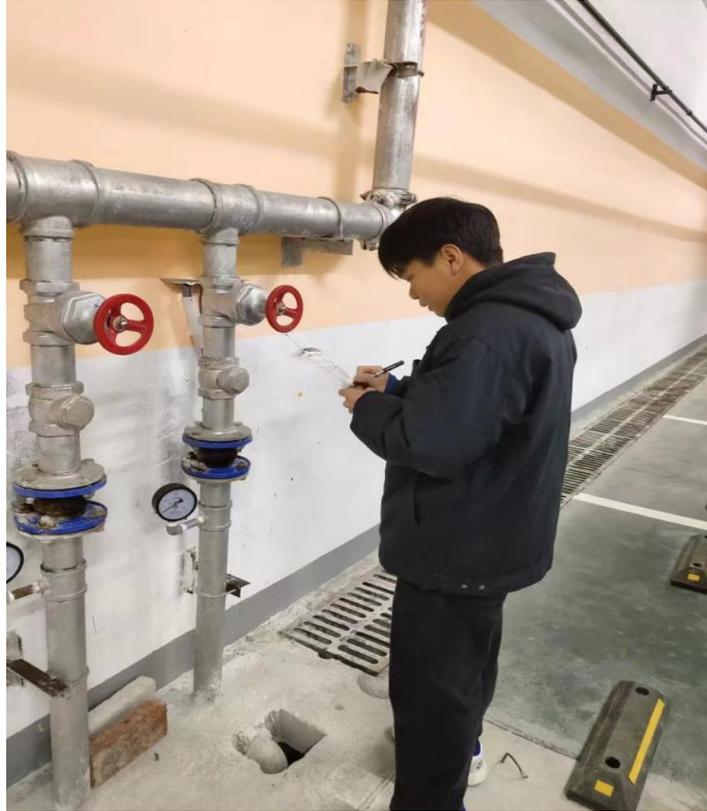
第4、5、6栋学生宿舍楼环境现场勘测



同资产管理处、审计处、定点施工单位召开基建定点维修会议

（二）水电服务

1. 按时完成北校区物业报修任务；
 2. 开展学校墙面渗水、脱腻子统计并汇总上报学校；
 3. 开展工程条线安全生产培训与基础服务培训工作；
 4. 联系暖通方维修热水系统漏水问题；
 5. 协助老师、学生处理空调、直饮水机故障的处理；
 6. 开展强电间间、高低压配电房、公共设施设备安全巡检工作；
 7. 开展北校区水泵房巡检工作；
 8. 开展北校区教学楼地下车库排污水泵安全点检工作；
 9. 开展仓库整理与卫生清洁工作；
 10. 生活水泵房二次加压水泵接头破裂维修跟进；
 11. 开展校园消防设施巡检。
- 水电服务相关工作图片：



开展地下车库排水系统检查



检查校园消防设施设备



配电房巡检



开展仓库整理与清洁工作



水泵房检查与记录



日常维修工作



工程条线会议与培训

（三）物业服务

1. 完成校内突发情况宿舍清洁及消杀工作；
2. 完成调整各保洁员的责任区域，做好分区、分岗、定好责任人；
3. 重新调整垃圾清运方式与新物业公司对接好清运及转运方式。垃圾清运方式转变后，需要保持足够数量的垃圾桶定时、定点存放在宿舍楼下储存垃圾，目前校内垃圾桶数量是115个，损坏16个，计划补足66个，保证高峰期丢垃圾时桶不满溢；
4. 宿舍楼栋完成清洁不锈钢楼梯扶手积尘，并上不锈钢油进行保养；

5. 外围校道完成清洁不锈钢垃圾桶污垢、污渍，并上不锈钢油进行保养；
6. 完成清洗一食堂美食街地面、瓷砖油污、污垢；
7. 完成购置新的垃圾清运车和保洁车；
8. 清理宿舍楼栋飘檐杂物，清理宿舍楼、一实训楼天面顶楼杂草、排水沟淤泥；
9. 回南天气地面湿滑，注意放置防滑提示牌，对人流较大的大厅，公共走廊出入口增加保洁频率，用干拖、水刮把湿水清干；
10. 梅雨季节，卫生间细菌、蚊虫容易滋生，对卫生间加强消毒工作，并进行防蚊虫处理，点檀香喷空气清新剂、静化空气，喷防蚊药防虫；
11. 利用开学前的周末，我处联合设计艺术学院加班加点对科教楼各平台实施改造美化，对绿植、花卉、桌椅等进行搬运布置，共计摆放盆栽250盆，桌椅、体育设施20余套。打造出师生工作学习之余小憩放松的环境；
12. 春季以来雨季较多，泥泞沉积严重，从3月起，物业利用周末、个别夜间对学生课程较少的时间进行教学区域的地面卫生清洁工作；
13. 春季对校园内的绿地空地补种，完成东门口空地补植紫芦荊花苗，减少校内黄土覆盖，美化校园环境；
14. 完成清理2至9栋宿舍区域周边绿化带、草坪叶落和杂草；
15. 完成9栋宿舍周边区域过高及歪斜的洋紫荆树木修枝截冠

封顶，重新调整树木的生长高度和密度，防止重心再偏移歪斜；

16. 完成体育馆、2栋、7栋及活动中心种植的紫薇花修剪老枝及紫薇花上廊架留枝预备做造型；

17. 完成机械修剪二食堂西面大草坪，3、4、5栋宿舍修剪楼栋周边绿化带杂草；

18. 完成修剪7栋宿舍周边蜘蛛兰绿植老莖及疏理5栋宿舍西面绿化带内天堂鸟绿植过密、枯黄的枝叶；

19. 进行保洁员仪容仪表培训和保洁行为规范培训。

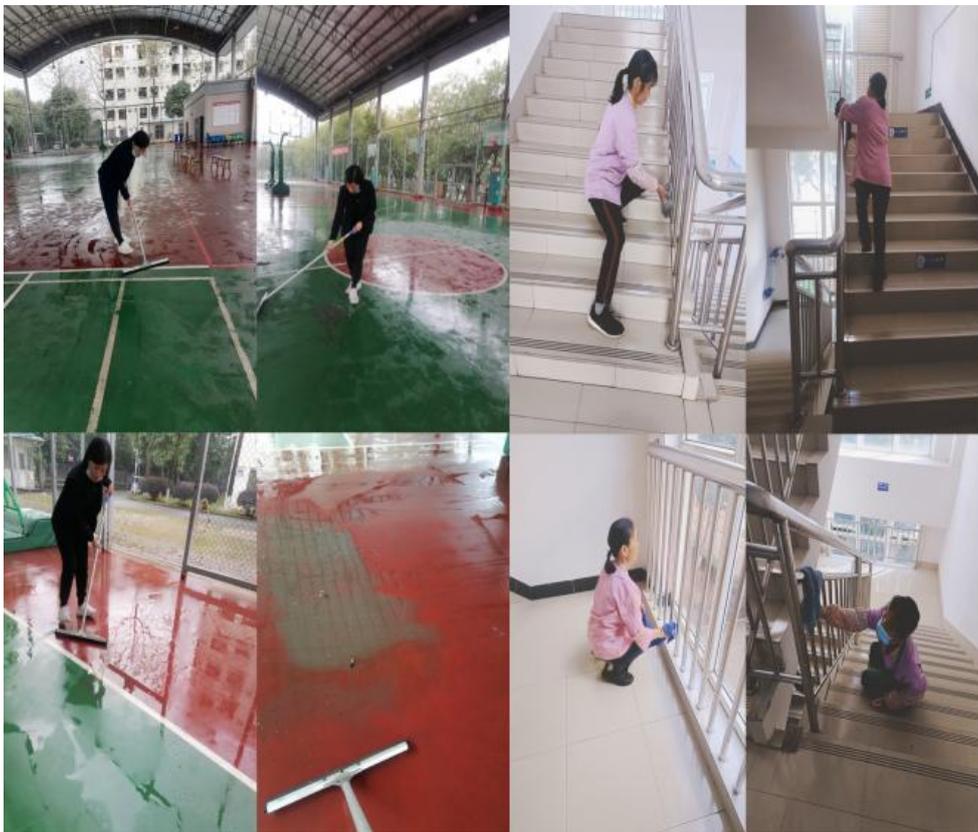
物业服务相关工作图片：



宿舍走廊通道、地面周边公共区域消杀



卫生间蹲坑、尿缸、隔板、地面周边公共区域消杀





对实训楼、1-10栋宿舍楼、体育馆等场所进行卫生精细清洁擦拭



对南校区一食堂美食街地面瓷砖油污、污垢等进行精细清洗



外围校道卫生清理工作



清理2至9栋宿舍区周边绿化带、草坪落叶，杂草



完成东门口空地补植紫芦莉花苗



完成东门口空地补植紫芦莉花苗



完成9栋宿舍周边区域洋紫荆树修枝截冠封顶



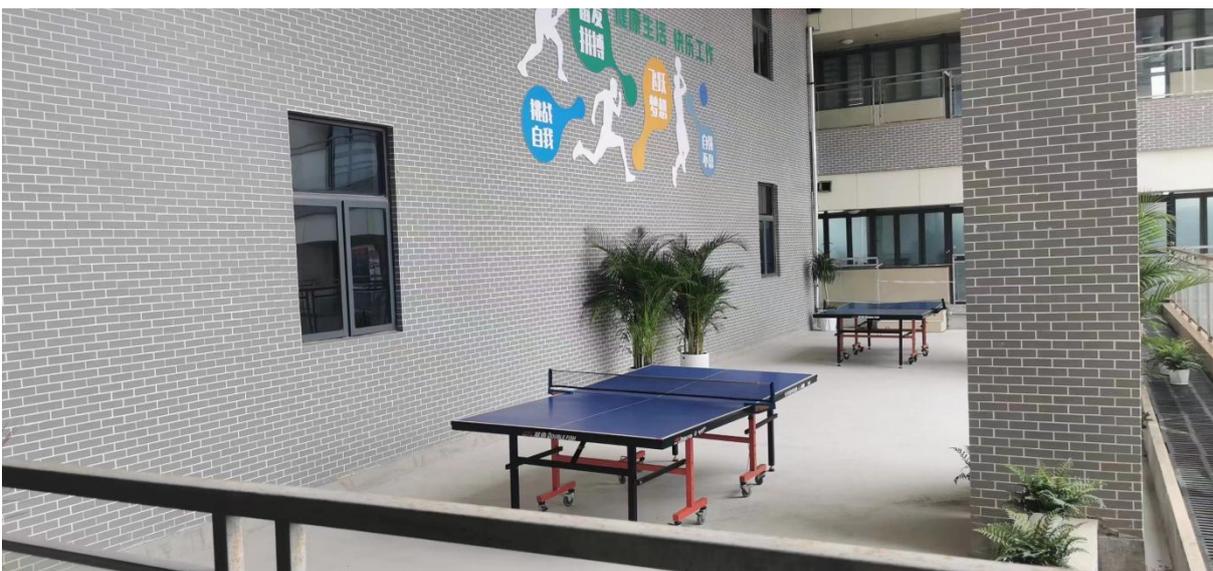
完成体育馆、2栋、7栋及大学生活动中心紫薇花修剪老枝，以及紫薇花上廊架留枝预备造型



处理二食堂西面以及3、4、5栋周边绿化带杂草



处理7栋宿舍周边、5栋宿舍西面绿植



对科教楼各平台实施改造美化

三、卫生所

（一）积极做好药品的采购，确保药品贮备充足，满足师生日常用药。定期盘点药品及检查药品有效期及有无变质情况，避免变质药品发放到师生手中；

（二）做好卫生所年度校验准备工作及迎接上级部门检查；

（三）做好春季各类传染病防控工作：

1. 利用宣传栏张贴板报、部门网站发布传染病相关知识等形式向师生宣传各类传染病的防治知识，避免校园传染病流行传播；

2. 卫生所分别邀请雒容卫生院、洛埠卫生院到南北校区开展结核病日宣传教育活动，提高了师生的结核病防控意识；

3. 配合疾控中心对结核病患者进行调查及密切接触者的筛查工作；

4. 提前申请南北校区临时隔离房并做好卫生清洁工作，以备传染病患者隔离入住；

（四）做好学校各种等级考试的医疗保障工作；

（五）每日早上参与一食堂食材采购验收工作；

（六）做好卫生所值班及日常门诊诊疗工作。开学至今卫生所共接诊师生2480人次，其中发热327人次，理疗123人次，处置肺结核确诊病例1人、疑似肺结核病例一人。

卫生所工作图片：



卫生所医务人员为学生进行理疗



卫生所迎接市卫生监督所检查



安排保洁对临时隔离房进行清洁消杀



卫生所医务人员参与食材验收



你我共同参与，终结结核流行

发布时间: 2024-03-20 浏览次数: [268]



04春季出游安全

三月杏花春雨时节，桃红柳绿，气温回升，正是师生踏青、出游好时节，学校卫生所提醒师生，在外游玩时应注意做好个人防护，预防花粉过敏导致的过敏性鼻炎、哮喘，防范意外伤害的发生。



预防措施:

- 1.出行前应提前了解天气和路况信息，提高个人安全意识，注意交通安全，防止意外伤害的发生。
- 2.外出郊游时不要采摘、购买、加工和食用不熟悉或来历不明的山野菜、野果

你我共同努力 终结结核流行

日期: 2024-03-22 信息来源:

2024年3月24日，第29个世界防治结核病日，我国今年的宣传主题是“你我共同努力 终结结核流行”！旨在深入贯彻党的二十大精神，倡导全社会关注结核病防治，不断提高健康意识，共同终结结核流行。



世界卫生组织最新发布的《2023年全球结核病报告》（以下简称《报告》）显示，2022年，结核病是世界第二大单一传染病致死病因，全球有130万人死于结核病，仅次于新冠病毒感染（COVID-19），造成的死亡人数几乎是艾滋病的两

01流行性感冒

流行性感冒简称流感，是由流感病毒感染引起的急性呼吸道传染病，具有很强的传染性，流感病毒分甲、乙、丙三型，属于丙类传染病。一般冬春季为流感高发季节。

流感主要通过打喷嚏和咳嗽等飞沫经呼吸道传播，也可经口腔、鼻腔、眼睛等黏膜直接或间接接触传播，接触被病毒污染的物品也能引起感染，在人群密集且封闭，通风不良的场所，流感也是可能以气溶胶形式传播。

临床上主要表现为高热（体温39℃-40℃）、乏力、头痛、咳嗽、全身肌肉酸痛等全身中毒症状为主，而呼吸道症状较轻。



03 新冠病毒感染

根据中国疾控中心监测情况，我国新冠疫情处于较低水平，流行毒株仍以XBB以及亚分支为主，感染者已大幅降低，但是新冠病毒并没有消失，只是进入低水平流行阶段，三次感染危险依然存在，每个个体仍需要继续做好必要的防护措施。



- 1.坚持做好个人防护。“每个人都是自己健康的第一责任人”，坚持勤洗手、戴口罩、常通风、公筷制、保持社交距离、咳嗽礼仪、清洁消毒等良好卫生习惯

02诺如病毒感染

诺如病毒又称诺瓦克病毒，是一种比较常见、会引起急性感染性腹泻的，全年均可发病，但冬春季节高发，人群普遍易感。

诺如病毒的传播途径多样，可通过污染的水源、食物、物品、空气等传播，可经接触病人排泄物或呕吐物，经污染的手、物体和用具等方式接触传播。

主要症状：腹泻、腹痛、恶心、呕吐，可伴有低热、头痛、乏力及食欲，粪便为黄色稀水便，患者经常无预兆剧烈呕吐，呕吐物具有传染性，成人较突出，儿童呕吐较多。



诺如病毒感染后的潜伏期较短，常为24~48小时，病程一般呈自限性，持-3天即可恢复，重症患者可能出现脱水症状而死亡，但对对症治疗可快速康

卫生所通过部门网站发布宣传传染病相关防治知识



卫生所通过板报宣传传染病相关知识



卫生所联合雒容、洛埠卫生院开展结核病日宣传活动